

WZ.5595.226.2017

## POSTANOWIENIE

Na podstawie §2 ust. 2 i ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) oraz art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 736 z późn. zm.)

### po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku administracyjnego OPGK Rzeszów S.A. przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie” opracowanej w październiku 2017 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Panią Martę Malec oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Andrzeja Stopę; obejmującej następujące wskazania:

- zapewnienie do celów ewakuacji ludzi klatki schodowej obudowanej, oddzielonej od poziomych dróg ewakuacji przedsionkami przeciwpożarowymi,
- wydzielenie ewakuacyjnych schodów wewnętrznych prowadzących między XIV i XV piętrem poprzez przedsionek przeciwpożarowy,
- zabezpieczenie przed zadymieniem ewakuacyjnej klatki schodowej, ewakuacyjnych schodów wewnętrznych, przedsionków przeciwpożarowych, windy dla ekip ratowniczych oraz szybów windowych ogólnego przeznaczenia,
- zabezpieczenie poziomych dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem poprzez zastosowanie instalacji oddymiającej,
- wydzielenie budynku od części średniowysokiej oraz każdej kondygnacji jako odrębnej strefy pożarowej,
- wydzielenie pomieszczeń hydroforni, pompowni pożarowej, zbiorników z wodą do celów przeciwpożarowych na poziomie piwnic, węzła cieplnego, stacji NN, akumulatorowni awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, archiwum, pomieszczeń gospodarczych w przedsionku windy ratowniczej oraz serwerowni jako odrębnych stref pożarowych,
- wydzielenie przestrzeni przeznaczonej na kanały wentylacyjne powstałej po zlikwidowanych schodach stalowymi ścianami klasy EI (REI)120 odporności ogniowej z elementów NRO z zamknięciem drzwiami klasy EI60 odporności ogniowej,
- wydzielenie garażu poprzez przedsionek przeciwpożarowy jako odrębnej strefy pożarowej,
- obudowanie korytarza ścianami klasy REI (EI) 60 stanowiącego drogę ewakuacji z klatki schodowej na zewnątrz budynku wraz z zapewnieniem dla występujących w nich otworów zamknięć klasy EI30 odporności ogniowej,
- zamknięcie przedsionka windy dla ekip ratowniczych od korytarza drzwiami klasy EI60 odporności ogniowej z zapewnieniem możliwości sterowania windą przez ekipy ratownicze podczas pożaru,
- wydzielenie szybów dźwigowych ogólnego użytku ściankami klasy EI120 odporności ogniowej z drzwiami klasy EIS60 odporności ogniowej,
- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych oraz stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowych do wymaganej klasy odporności ogniowej,
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

- oznakowanie lokalnego obniżenia wysokości drogi ewakuacyjnej znakami bezpieczeństwa,

w związku z:

- zastosowaniem na poziomie I piętra od strony wschodniej i zachodniej w ścianach zewnętrznych do wewnętrznych ścian oddzielen przeciwpożarowych wydzielających przylegające do siebie pomieszczenia budynku wysokiego i średniowysokiego pasów o szerokości 2m z użyciem do ocielenia palnego materiału w postaci styropianu, podczas gdy zgodnie z §235 ust.2 rozporządzenia MI powinien być zastosowany materiał niepalny,
- nie zapewnieniem pasa pionowego klasy EI60 odporności ogniowej w ścianie zewnętrznej o minimalnej szerokości 2m stanowiącej wydzielenie jako odrębnych stref pożarowych pomieszczeń serwerowni, akumulatorowni, technicznego usytuowanych na III, IV, VIII, XIV i XV piętrze oraz przestrzeni przeznaczonej na kanały wentylacyjne powstałej po zlikwidowanych schodach stalowych, co narusza postanowienia z §235 ust.2 ww. rozporządzenia MI,
- występowaniem lokalnego zniżenia wysokości drogi ewakuacyjnej na poziomie XIV i XIII piętra wynoszącej od 1,89m do 1,96m na odcinku od 0,24m do 1,1m oraz do wysokości 2,11m na odcinku 5,8m, która zgodnie z §242 ust.3 ww. rozporządzenia MI powinna wynosić co najmniej 2,2m z lokalnym obniżeniem do 2,0m na odcinku o długości do 1,5m,
- zastosowaniem w budynku jednej klatki schodowej, a zgodnie z §246 ust.1 ww. rozporządzenia MI powinny być zastosowane co najmniej dwie klatki schodowe,
- nie zachowaniem minimalnych szerokości użytkowych biegów i spoczników ewakuacyjnej klatki schodowej oraz schodów wewnętrznych, które minimalnie wynoszą 103cm dla biegów i 101cm dla spoczników, przy wymaganych zgodnie z postanowieniami §68 ust.1 ww. rozporządzenia MI co najmniej 120cm dla biegów i 150cm dla spoczników,
- zastosowaniem w przedsionku przeciwpożarowym bezklasowych drzwi przystankowych windy dla ekip ratowniczych, co jest wymagane postanowieniami §253 ust.2 ww. rozporządzenia MI,

### **wyraża się zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku administracyjnego OPGK Rzeszów S.A. przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie”, tzn. w sposób inny niż podano w §235 ust.2, §242 ust.3, §246 ust.1, §68 ust.1 i 253 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **UZASADNIENIE**

OPGK Rzeszów S.A. zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dot. spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w ww. budynku w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego.



Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że w rozpatrywanym budynku występuje zagrożenie życia ludzi ze względu na brak wydzielienia ewakuacyjnej klatki schodowej poprzez przedsionki przeciwpożarowe oraz brak zabezpieczenia przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych.

Powyższy stan wymusza konieczność zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób przewidziany w przepisach techniczno-budowlanych. Zakres ekspertyzy obejmuje budynek wysoki, posiadający szesnaście kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację podziemną. Zakwalifikowany został do kategorii ZLIII i spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane budynku nie można uwzględnić wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych.

Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej, w tym uwzględniając zastosowane rozwiązania zamienne uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości w rozpatrywanym budynku nie wystąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Niezależnie od powyższego przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- obiekt wyposażono w system sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do jednostki PSP zapewniając natychmiastowe wykrycie pożaru i alarmowanie osób o powstałym zagrożeniu, co pozwala na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji i prowadzenie działań ratowniczych we wczesnej fazie powstania pożaru,
- wymóg zastosowania w budynku dwóch klatek schodowych wynika z niewielkiego przekroczenia powierzchni  $750\text{m}^2$  rzutu poziomego kondygnacji parteru i I piętra, która wynosi  $771,65\text{m}^2$ , natomiast na pozostałych wynosi  $600\text{m}^2$ ,
- przepustowość klatki schodowej oraz wyjść ewakuacyjnych pozwala na ewakuację znacznie większej liczby osób, niż maksymalna ilość jaka będzie przebywać na poszczególnych kondygnacjach, tj. max. 59 osób,
- obiekt wyposażony jest w instalację wodociagową przeciwpożarową z zaworami hydrantowymi oraz hydrantami wewnętrznymi 25, a także w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- w obiekcie występuje prosty układ dróg ewakuacyjnych,
- budynek posiada przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogę pożarową.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

**Załącznik 1:** Ekspertyza.

**Otrzymują:**

- 1) OPGK Rzeszów Spółka Akcyjna  
ul. Geodetów 1  
35-328 Rzeszów
- 2) KM PSP Rzeszów
- 3) aa.

PODKARPACKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWA STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Andrzej BABIEC